

**Beneficiar:** PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE  
**Proiectant:** BITOLEANU SI ASOCIATII SRL  
**Denumire:** RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE NR. 26, SCĂRILE A, B, STR. TINERETULUI NR. 3, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
**Adresa:** STR. TINERETULUI NR. 3, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
**Nr. proiect:** 037/2023  
**Faza:** PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE- P.T.+D.E.  
**Baza legala:** continut cadru conf. HG 907/29.11.2016

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**"RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE NR. 26, SCĂRILE A, B, STR. TINERETULUI NR. 3, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA" - NUMAR PROIECT: 037/2023**  
**STR. TINERETULUI NR. 3, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
2.2	Rețele de utilitati in incinta si racorduri	0,00	0,00	0,00
2.3	Rețele exterioare apa, canal, electrice, agent termic	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	27.950,00	5.310,50	33.260,50
	3.1.1. Studii de teren	9.450,00	1.795,50	11.245,50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.200,00	1.178,00	7.378,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5	Proiectare	95.550,00	18.154,50	113.704,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.500,00	7.695,00	48.195,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.600,00	4.104,00	25.704,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28.950,00	5.500,50	34.450,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	94.940,00	18.038,60	112.978,60
	3.7.1.1. Consultanță întocmire Cerere de finanțare și anexe	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	57.200,00	10.868,00	68.068,00
	3.7.2. Auditul financiar	25.740,00	4.890,60	30.630,60
3.8	Asistență tehnică	205.324,59	39.011,67	244.336,26
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.645,00	692,55	4.337,55
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	645,00	122,55	767,55
	3.8.2. Dirigenție de șantier	134.453,06	25.546,08	159.999,14
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	67.226,53	12.773,04	79.999,57
<b>Total capitol 3</b>		<b>453.964,59</b>	<b>86.253,27</b>	<b>540.217,86</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				

4.1	Construcții și instalații	6.214.390,61	1.180.734,22	7.395.124,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19.668,82	3.737,08	23.405,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	261.309,78	49.648,86	310.958,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>6.495.369,21</b>	<b>1.234.120,16</b>	<b>7.729.489,37</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	488.593,78	92.832,82	581.426,60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	488.593,78	92.832,82	581.426,60
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75.729,85	0,00	75.729,85
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.613,27	0,00	33.613,27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.722,650	0,00	6.722,65
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.613,27	0,00	33.613,27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.780,66	0,00	1.780,66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	672.265,32	127.730,41	799.995,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.505,00	2.565,95	16.070,95
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.250.093,95</b>	<b>223.129,18</b>	<b>1.473.223,13</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și rezerva implementare</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	766.978,82	145.725,98	912.704,80
<b>Total capitol 7</b>		<b>766.978,82</b>	<b>145.725,98</b>	<b>912.704,80</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.966.406,57</b>	<b>1.689.228,59</b>	<b>10.655.635,16</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>6.722.653,21</b>	<b>1.277.304,12</b>	<b>7.999.957,33</b>

PROIECTANT GENERAL,

**BITOLEANU SI ASOCIATII SRL-lider**

prin arhitect Alin Claudiu Bitoleanu T.N.A. 10659

data: februarie 2024

BENEFICIAR:

**UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**

semnatura: